

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing at a special meeting on Wednesday, May 14, 2025 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Local Coastal Program Amendment 4-25 (LCP 4-25) & Inland Land Use and Development Code Amendment 4-25 (ILUDC 4-25)

FILING DATE: 2/19/2025

APPLICANT: City of Fort Bragg

PROJECT: Zoning Amendments to the Inland and Coastal zoning codes to Comply with HCD's Recommended Changes to the City's Urban Lot Split and Two Unit Development ordinances.

LOCATION: Single-Family Residential Zoning Districts in the Coastal Zone and the Inland Area.

APN: Various

LOT SIZE: Various

ZONING: Rural Residential, Suburban Residential, Low Density Residential.

PROJECT DESCRIPTION: Adopt a Resolution Providing a Recommendation to City Council Regarding Proposed Zoning Amendments to the Inland and Coastal Land Use and Development Codes to Comply with Recent Comments from HCD Related to the City's Urban Lot Split and Two Unit Development Ordinances.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed zoning amendments are Statutorily Exempt from CEQA per Government Section 66411.7(n) and Government Code 15265.

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at CDD@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the Planning Commission meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

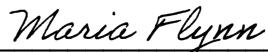


John Smith, Acting Director
Community Development

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: May 1, 2025
PUBLICATION DATE: May 1, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before May 1, 2025.



Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development

cc: Fort Bragg Planning Commission
 'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg celebrará una audiencia pública en una reunión extraordinaria el miércoles 14 de mayo de 2025 a las 18:00 h o tan pronto como se trate el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda 4-25 al Programa Costero Local (LCP 4-25) y Enmienda 4-25 al Código de Uso y Desarrollo de Tierras Interiores (ILUDC 4-25)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 19/02/2025

SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg

PROYECTO: Enmiendas de zonificación a los códigos de zonificación del interior y la costa para cumplir con los cambios recomendados por el HCD a las ordenanzas de división de lotes urbanos y desarrollo de dos unidades de la ciudad.

UBICACIÓN: Distritos de zonificación residencial unifamiliar en la zona costera y el área interior.

APN: Varios

TAMAÑO DEL LOTE: Varios

ZONIFICACIÓN: Residencial rural, Residencial suburbano, Residencial de baja densidad.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Adoptar una resolución que proporcione una recomendación al Concejo Municipal sobre las enmiendas de zonificación propuestas a los Códigos de uso y desarrollo de tierras interiores y costeras para cumplir con los comentarios recientes de HCD relacionados con las ordenanzas de división de lotes urbanos y desarrollo de dos unidades de la ciudad.

AMBIENTAL DETERMINACIÓN: Las modificaciones de zonificación propuestas están exentas por estatuto de la CEQA según la Sección Gubernamental 66411.7(n) y el Código Gubernamental 15265.

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a CDD@fortbragg.com (2) Los comentarios escritos se entregan en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se realizan durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y demás documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, y también están disponibles para su revisión o copia durante el horario de oficina habitual en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener los materiales de solicitud o más información, comuníquese con cdd@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y tarifa: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apelen por escrito ante el Ayuntamiento dentro de los diez (10) días siguientes, con una tarifa de \$1,000 que deberá pagarse ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso mencionado ante el tribunal, podrá limitarse a plantear únicamente las cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante la audiencia pública o antes de ella.

John Smith

John Smith, director interino
Desarrollo comunitario

ENVÍO POR CORREO EL 1 DE MAYO DE 2025 O ANTES DE:
FECHA DE PUBLICACIÓN: 1 de mayo de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
 CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 1 de mayo de 2025 o antes.

Maria Flynn

Maria Flynn, Asistente Administrativa
Desarrollo comunitario

cc: Comisión de Planificación de Fort Bragg
Listas de suscriptores de 'Notificarme'

